

## Будівельно-технічна експертиза

### **10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів**

#### **Основними завданнями експертизи є:**

- визначення вартості (ринкової, ліквідаційної та ін.) будівель і споруд та земельних ділянок;
- встановлення факту відповідності (невідповідності) збудованої або реконструйованої будівлі проекту і вимогам Державних будівельних норм України або будівельних норм і правил (далі — ДБН, БНіП тощо);
- визначення вартості різного роду будівельних робіт (спорудження будівель, їх переобладнання, поточний ремонт, капітальний ремонт, благоустрій території тощо);
- встановлення відповідності проектно-кошторисної документації вимогам ДБН (БНіП) та інших державних стандартів з питань будівництва;
- встановлення правильності складання державної звітності про виконання будівельних робіт;
- розробка варіантів поділу будинків і надвірних будівель відповідно до ідеальних часток кожного зі співвласників з підготуванням у необхідних випадках пропозицій щодо переобладнання об'єктів, залишення їх частин у спільній власності, а також визначення грошової компенсації власнику, частка якого в натурі після поділу стала меншою за ідеальну;
- розробка варіантів порядку користування земельною ділянкою (варіантів розподілу земельною ділянкою), на якій розташовані будівлі, що належать громадянам на правах спільної або часткової власності; визначення технічного стану будівель, споруд, інженерного обладнання (відсоток зносу, необхідність ремонту, наявність дефектів тощо);
- визначення вартості проектних робіт згідно умов договору підряду або за результатом виконаних проектних робіт.